CD	**CODICI**	
TSK	Tipo scheda	AM
LIR	Livello di ricerca	P
NCT	**CODICE UNIVOCO**	
NCTN	Numero di catalogo generale	AM-RN050
NCI	Identificativo Samira	152384
OG	**OGGETTO**	
OGT	**OGGETTO**	
OGTT	Definizione tipologica	centro direzionale-commerciale
OGTD	Denominazione	Centro terziario commerciale Istituto Francolini-Franceschi
LC	**LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**	
PVC	**LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**	
PVCC	Comune	Santarcangelo di Romagna
PVCI	Indirizzo	via Montevecchi (parcheggio Francolini)

AU	DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT	AUTORE	
AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
AUT	AUTORE	
AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
AUT	AUTORE	
AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
RE	NOTIZIE STORICHE	
REN	NOTIZIA	
RENR	Riferimento	inquadramento storico
RENS	Notizia sintetica	progetto, restauro e cambio d'uso
RENN	Notizia	a Nobildonna Emma Francolini Vedova Franceschi, deceduta a Santarcangelo di Romagna il 10 marzo 1927, con testamento olografo pubblicato lo stesso giorno, donò tutto il patrimonio immobiliare del tempo, stimato in Lire 541.000, per la istituzione di un Istituto denominato "Istituto Francolini Franceschi per l'assistenza ai fanciulli poveri" con sede in Santarcangelo di Romagna. Con Regio Decreto 23 gennaio 1930 venne approvato lo statuto composto di n. 40 articoli e l'Istituto venne eretto in Ente Morale. Lo scopo di quello statuto era il ricovero dei fanciulli poveri, di sesso maschile, nati e residenti nel Comune di Santarcangelo di Romagna, con preferenza assoluta a favore di quelli nati a residenti nelle frazioni di S. Michele e di S.Agata. Il suo è stato un cuore nobile, generoso e di rara sensibilità che ha saputo amare profondamente la propria città di Santarcangelo. Con il marito Ruggero, che figlio di patrioti aveva ricoperto importanti funzioni pubbliche di Consigliere, Assessore e Sindaco, aveva amministrato il cospicuo patrimonio di famiglia, prevalentemente ereditato dal nonno Antonio. Alla sua morte avvenuta l'11 dicembre 1910, Ruggero nominò, con testamento olografo pubblicato nel 1912, sua erede universale la moglie Emma, forse, avendole già prospettato l'idea della pubblica donazione, nella consapevolezza di non avere eredi. La loro non fu una solidarietà breve, declamata o ostentata quanto un atto di forte spessore di sensibilità sociale che nella realtà del loro tempo intendeva innervarsi nella interazione forte "delle istanze di matrice laica e risorgimentale con quelle religiose e cattoliche per far arrivare anche ai fanciulli

poveri di Santarcangelo una sicura assistenza e una più salda e globale educazione" . Il patrimonio originario, sulla base di una stima effettuata il 13 aprile 1927 fu valutato complessivamente in Lire 541.000. Esso comprendeva: - all'urbano, l'ottocentesco Palazzo Franceschi con l'annesso giardino di 450 mq. e il podere di 8,93 tornature riminesi (di queste, 6.700 mq. ca coltivati ad orto irriguo) con casa colonica; - al rustico invece i poderi, anch'essi con annessa la casa colonica, di San Michele di 17,19 tornature riminesi e di Santa Maria di 20,29 tornature. A Rimini i beni della Francolini comprendevano un podere con la casa colonica situato in località San Lorenzo in Monte (presso le sorgenti della Galvanina) di 6,04 tornature. Del suddetto patrimonio fu venduta, nel tempo, la casa padronale di Rimini ed un appezzamento di terreno in via Santarcangiolese. Con il ricavato dell'appezzamento di terreno è stato degnamente ripristinato lo stato della casa padronale di Via Montevecchi, ancora migliorata e consolidata per usi scolastici negli anni settanta/ottanta. Siccome la rendita dei beni, nel tempo, non è mai stata sufficiente per una gestione autonoma di un Istituto, già dal 1985 fu avviata una prima fase di riqualificazione del patrimonio, con la ristrutturazione della casa colonica di Via Andrea Costa, da adibire a sede di servizi per i giovani.

Una seconda e più importante fase fu avviata nel 1989 con la conversione del patrimonio, ancora prevalentemente agricolo, in strutture di tipo direzionale commerciale, più redditizie per gli scopi della fondazione. Nel corso del 1990 l'intera opera di trasformazione si concretizzava nel progetto per la costruzione di un centro commerciale con uan consistenza di mc. 5.500 circa, situato accanto al Palazzo di Via Montevecchi, fonte di nuovi utili per la vita e l'attività dell'Istituto. Per finanziare detto progetto si provvedeva alla vendita, avvenuta nel 1991, dei terreni in località San Michele, opportunamente e previamente frazionati in lotti. Nel corso del 1992, dopo aver reperito tutte le risorse necessarie ed aver esperito apposita gara pubblica, vennero avviati i lavori di costruzione del centro commerciale, che sono poi stati terminati nel corso del 1994 e resi agibili in data 30 luglio 1994. In data 27 febbraio 1999 è stato sottoscritto con il Comune di Santarcangelo di Romagna un accordo di programma per i

RENN Notizia

lavori di restauro del Palazzo Francolini, in cui era prevista a carico della Fondazione la progettazione e realizzazione dei lavori, finanziati dal Comune a fronte di uso in comodato gratuito dell'intero Palazzo, esclusi due locali, per 39 anni per attività pubbliche. In data 12 novembre 2002 tali lavori sono stati iniziati e completati all'inizio del 2004, con conseguente trasferimento delle attività in esso previste, quali la sede della Fondazione (nei due locali al secondo piano), la sede della Polizia Municipale in parte al piano terra ed in parte al primo piano, la sede

		dell'Associazione Santarcangelo dei Teatri, in parte al piano terra ed in parte al primo piano, e la foresteria della medesima associazione, nella restante parte del secondo piano.Nel periodo ottobre 2003 – marzo 2004 si è proceduto anche all'ampliamento del ristorante ubicato nel centro commerciale, mediante la copertura del terrazzo lato Via Montevecchi, al fine di rendere più confacente l'attività di ristorazione, sulla base di accordi intercorsi con il gestore.
RENF	Fonte	Fonte immagini 3, 4, 5: menghipiolanti.it
REL	CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS	Secolo	XX
RELI	Data	1927
REV	CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS	Secolo	XXI
DO	FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	RN050-01
FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAZ	Nome file	
FTA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX	Genere	documentazione allegata

FTAN	Codice identificativo	RN050-02
FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAZ	Nome file	

FTA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	RN050-03
FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAZ	Nome file	

FTA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	RN050-04

FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAZ	Nome file	

FTA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	RN050-05
FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAZ	Nome file	