



Identificativo Samira: 152335
 Numero di catalogo generale: AM-RN001
 Definizione tipologica: edifici polifunzionali
 Denominazione: Centro turistico e balneare (oggi Fabbricati Rema e Hotel Reseda)
 Provincia: RN
 Comune: Rimini

CD	CODICI	
TSK	Tipo scheda	AM
LIR	Livello di ricerca	P
NCT	CODICE UNIVOCO	
NCTN	Numero di catalogo generale	AM-RN001
NCI	Identificativo Samira	152335
OG	OGGETTO	
OGT	OGGETTO	
OGTT	Definizione tipologica	edifici polifunzionali
OGTD	Denominazione	Centro turistico e balneare (oggi Fabbricati Rema e Hotel Reseda)
LC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCC	Comune	Rimini
PVCI	Indirizzo	lungomare Tintori
PVCA	Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici	via Chopin
AU	DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT	AUTORE	

AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
AUTN	Autore principale	Vaccaro Giuseppe
AUT	AUTORE	
AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
AUTN	Autore principale	Bega Melchiorre
RE	NOTIZIE STORICHE	
REN	NOTIZIA	
RENR	Riferimento	intero bene
RENS	Notizia sintetica	progetto e costruzione
RENN	Notizia	<p> Finita la guerra la Cassa di risparmio di Rimini affidò a due illustri architetti bolognesi, Melchiorre Bega e Giuseppe Vaccaro, l'incarico di progettare un Piano di ricostruzione della Marina. «Il Piano viene redatto con l'appoggio del sindaco ing. Bianchini, del presidente della Cassa di risparmio prof. Luigi Silvestrini, e con la collaborazione dell'ing. Virginio Stramigioli, capo dell'Ufficio tecnico comunale». Il 25 febbraio 1947, il Consiglio comunale approva all'unanimità una convenzione con la società Rema (Ricostruzioni edilizie Marina adriatica) per la costruzione del complesso. Anticipatore dello sviluppo urbano del lungomare riminese degli anni successivi, l'edificio ospita un centro alberghiero e residenziale con teatro, clinica e sala esposizioni. Composto con misurato rigore "tardo funzionalista", appartenente alla maturazione della pratica dei due architetti e ben adattabile alle necessità del momento, il complesso organizza le funzioni secondo una chiara scomposizione volumetrica, caratterizzata da sei edifici collegati tra loro da porticati completamente attraversabili. Il primo, e unico edificio portato a termine, è destinato a ristorante-bar e albergo. Al piano terra, il fronte principale di 30 metri di lunghezza affacciato sul mare, è caratterizzato da un portico su cui affacciano i negozi. Internamente all'isolato, poi, i volumi sono organizzati intorno a un patio che rende in tal modo il piano terra del complesso interamente permeabile e passante. Al piano superiore, due volumi disposti perpendicolarmente rispetto allo sviluppo longitudinale prevalente dell'edificio, ospitano l'albergo e gli appartamenti, le stanze dei quali utilizzano la soletta del portico come balcone. Le facciate, intonacate e tinteggiate in toni chiari, sono caratterizzate da aperture ripetute e da balconi a sbalzo, ingabbiati in una struttura metallica che funziona sia da parapetto che da pergola. Le coperture dei </p>

sei edifici sono principalmente a falda in coppi, ad eccezione di ad eccezione di quella del portico-terrazza.

RENF Fonte Matteo Sintini, Elia Serafini - Mibact - Architetture del secondo '900

REL CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS Secolo XX

RELI Data 1949

REV CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS Secolo XX

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo RN001-01

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Centro turistico e balneare (oggi Fabbricati Rema e Hotel Reseda)

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo RN001-02

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Centro turistico e balneare (oggi Fabbricati Rema e Hotel Reseda)