



Identificativo Samira: 152332
 Numero di catalogo generale: AM-RE107
 Definizione tipologica: centro direzionale-commerciale
 Denominazione: Complesso commerciale e direzionale
 Vallisneri
 Provincia: RE
 Comune: Scandiano

CD	CODICI	
TSK	Tipo scheda	AM
LIR	Livello di ricerca	P
NCT	CODICE UNIVOCO	
NCTN	Numero di catalogo generale	AM-RE107
NCI	Identificativo Samira	152332
OG	OGGETTO	
OGT	OGGETTO	
OGTT	Definizione tipologica	centro direzionale-commerciale
OGTD	Denominazione	Complesso commerciale e direzionale Vallisneri
LC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCC	Comune	Scandiano
PVCI	Indirizzo	corso Vallisneri, via XXV aprile
AU	DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT	AUTORE	
AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
AUT	AUTORE	

AUTR Riferimento all'intervento (ruolo) progetto

RE NOTIZIE STORICHE

REN NOTIZIA

REN Riferimento intero bene

RENS Notizia sintetica progetto e riqualificazione

RENN Notizia

Il nuovo complesso sorge al posto di fabbricati già attestati su corso Vallisneri, la strada principale del centro storico di Scandiano, in provincia di Reggio Emilia. Per estensione e posizione l'intervento, destinato ad attività commerciali e direzionali, ridisegna un pezzo importante del centro storico della cittadina. Sul fronte stradale principale si conferma l'impianto originario con edificazione a cortina prevedendo per i due fabbricati esistenti il recupero della porzione più meritevole e il completo ridisegno della parte restante. Per connettere i corpi è realizzato un androne passante, caratterizzato da un portale di pietra che si configura come elemento eccezionale e di richiamo. L'edificazione che si sviluppa in profondità propone un nuovo disegno, recuperando un impianto tipico fatto di edifici perpendicolari a quelli di testata, che crea un cortile interno e una corte aperta su via XXV Aprile. Il sistema delle corti e degli androni che le uniscono genera un percorso che diventa l'elemento centrale del progetto, in cui si esplica la forte valenza urbana di tutto l'intervento. Il progetto, pensato per il recupero funzionale e formale di un brano di città degradato, supera la logica del recupero edilizio, per proporre un impianto che dialoghi con il tessuto storico e che sia ad esso completamente organico garantendo così il rispetto del valore storico del costruito e la qualità degli spazi aperti. Dei tre livelli degli edifici il piano terra è destinato ad attività commerciali mentre i due superiori sono occupati da uffici. Per tutta l'estensione del lotto è previsto un piano seminterrato di autorimesse e magazzini. A seguito di una ponderata scelta sui materiali si sono privilegiati quelli tradizionali, facendo attenzione a non compiere operazioni mimetiche: l'intonaco civile tinteggiato, il mattone a vista del tipo a mano e i coppi in laterizio si integrano al tessuto circostante dando al complesso una rinnovata immagine di cura e pulizia. Diversamente i fabbricati su corso Vallisneri sono interamente intonacati, vi è un graduale aumento delle parti in mattone a vista nel passaggio dalla corte interna al fronte su via XXV Aprile.

RENF Fonte Fonte immagini: Studio LSA

REL CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS Secolo XX

RELI Data 1988

REV CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo RE107-01

FTAP Tipo -

FTAZ Nome file



FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo RE107-02

FTAP Tipo -

FTAZ Nome file



FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo RE107-03

FTAP Tipo -

FTAZ Nome file



FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo RE107-04

FTAP Tipo -

FTAZ Nome file



FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo RE107-05

FTAP Tipo -

FTAZ Nome file

