



Identificativo Samira: 152290
 Numero di catalogo generale: AM-RE065
 Definizione tipologica: centro direzionale-commerciale
 Denominazione: Complesso direzionale e commerciale ex Sarsa
 Provincia: RE
 Comune: Reggio Emilia

CD	CODICI	
TSK	Tipo scheda	AM
LIR	Livello di ricerca	P
NCT	CODICE UNIVOCO	
NCTN	Numero di catalogo generale	AM-RE065
NCI	Identificativo Samira	152290
OG	OGGETTO	
OGT	OGGETTO	
OGTT	Definizione tipologica	centro direzionale-commerciale
OGTD	Denominazione	Complesso direzionale e commerciale ex Sarsa
LC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCC	Comune	Reggio Emilia
PVCI	Indirizzo	viale Timavo
PVCA	Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici	viale Magenta
AU	DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT	AUTORE	

AUTR Riferimento all'intervento (ruolo) progetto

RE NOTIZIE STORICHE

REN NOTIZIA

RENR Riferimento intero bene

RENS Notizia sintetica progetto, restauro e cambio d'uso

RENN Notizia

L'intervento di trasformazione del vecchio deposito di autocorriere, da tempo abbandonato e in grave situazione di degrado, in un complesso commerciale e direzionale, implica articolati interventi strutturali, morfologici, tecnologici. In fase di progetto è stato necessario valutare accuratamente gli elementi da conservare e le caratteristiche degli elementi da introdurre ex-novo per garantire una coerenza complessiva ed armonica al risultato finale, senza prevaricare le caratteristiche degli edifici esistenti. Gli edifici che costituiscono la prima corte, che corrispondono alla parte più caratterizzata e più "ricca" del complesso originario, vengono restaurati mantenendone tutte le caratteristiche formali e costruttive. Gli interventi aggiuntivi rispetto alla situazione esistente sono costituiti sostanzialmente dalla introduzione della copertura della corte. La copertura è stata realizzata in acciaio, sostenuta da pilastri indipendenti dalla struttura esistente, anche se costruiti e trattati in modo analogo (cioè in muratura intonacata), ed è impostata sul filo della gronda interna della copertura attuale, con pendenza minore di quella dei tetti in tegole. Data la larghezza dei corpi di fabbrica e la limitata dimensione degli spazi esterni, la copertura non risulterà visibile dall'esterno, salvo dal lato dell'ingresso principale. La struttura della copertura vuole ricordare le caratteristiche delle strutture metalliche di fine ottocento, con riferimento all'aspetto tardo-liberty delle finiture – modanature, capitelli, inferriate – dell'esistente. Questa scelta architettonica garantisce allo spazio interno una abbondante illuminazione diurna naturale. Da ultimo, la palazzina per uffici posta alla estremità ovest del lotto, costituita da un edificio in linea a quattro piani fuori terra, costituisce un intervento completamente nuovo. Per favorire la fruizione del complesso commerciale e terziario è stata realizzata una autorimessa interrata con capienza massima di 554 posti disposti su due piani.

REL CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS Secolo XX

RELI Data 1996

REV CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS Secolo XXI

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo RE065-02

FTAP Tipo -

FTAZ Nome file

**FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo RE065-01

FTAP Tipo -

FTAZ Nome file



FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo RE065-03

FTAP Tipo -

FTAZ Nome file



FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo RE065-04

FTAP Tipo -

FTAZ Nome file

