



Identificativo Samira: 151930
 Numero di catalogo generale: AM-PR034
 Definizione tipologica: complesso residenziale
 Denominazione: Complesso per appartamenti e uffici per Immobiliare Solferino
 Provincia: PR
 Comune: Parma

CD	CODICI	
TSK	Tipo scheda	AM
LIR	Livello di ricerca	P
NCT	CODICE UNIVOCO	
NCTN	Numero di catalogo generale	AM-PR034
NCI	Identificativo Samira	151930
OG	OGGETTO	
OGT	OGGETTO	
OGTT	Definizione tipologica	complesso residenziale
OGTD	Denominazione	Complesso per appartamenti e uffici per Immobiliare Solferino
LC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCC	Comune	Parma
PVCI	Indirizzo	viale Duca Alessandro, via Bizzozzero
AU	DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT	AUTORE	
AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto

AUTN	Autore principale	Albini Franco
AUT	AUTORE	
AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
RE	NOTIZIE STORICHE	
REN	NOTIZIA	
RENR	Riferimento	intero bene
RENS	Notizia sintetica	progetto e costruzione

Il complesso sorge nell'area dell'antico Campo di Marte che, dai primi decenni del Novecento, vede il sorgere di un tessuto urbano composto da "palazzetti" eclettici, in particolare quelli lungo via Solferino, opere di Camillo Uccelli, la casa di cura Braga-Valli, demolita sul finire degli anni Sessanta che occupava il sedime su cui sorge l'intervento di Albin, il Seminario minore e il Palazzo delle Missioni Estere su Viale San Martino. Nel Secondo Dopoguerra la zona compresa tra viale Duca Alessandro, viale Solferino e via Bizzozero è oggetto di una crescita speculativa che stravolge l'unità dell'edificato sorto nei decenni precedenti. I due nuovi edifici si inseriscono in un lotto libero su tre lati, di estensione superiore ai 6000 metri quadrati, occupato in gran parte da una fitta vegetazione che vincola la collocazione dei corpi di fabbrica. Entrambi gli edifici sono composti da cinque piani fuori terra e da un attico a cui si aggiungono due piani interrati destinati ai servizi e un'autorimessa che serve entrambi i blocchi. L'accesso principale è collocato ad un livello inferiore rispetto alla quota stradale. Gli atrii d'ingresso sono passanti e collegati con i percorsi esterni in asfalto rosso, ad incorniciare un'ampia prospettiva sul verde esterno. La scala elicoidale, rifinita in marmo rosa chiaro utilizzato anche per i pianerottoli, conferisce a questo spazio di distribuzione un senso di fluidità, accentuato dal parapetto, in tubolare di ferro dipinto di rosso, con i montanti di colore nero, che riprende il classico motivo curvo ricorrente anche in altre realizzazioni dei progettisti. La dimensione e la distribuzione degli spazi delle singole residenze si adattano alle più diverse esigenze. Gli appartamenti vanno dai quattro/cinque vani, fino ai più spaziosi duplex degli ultimi piani con accesso diretto alla terrazza. Tutti gli alloggi sono dotati di grandi vetrate, anche conformate in bow window e terrazze, che fanno prevalere il tema dell'affaccio sul verde, come elemento principale di distribuzione degli spazi, nei quali si legge anche una spiccata ricerca di funzionalità. I soggiorni e gli ingressi hanno spazi tra loro diversificati e ben definiti, che si compenetrano con fluidità. I disimpegni sono dimensionati

RENN Notizia

in modo da non sprecare superficie e ridurre al minimo i percorsi. Gli spazi di circolazione, poi, sono spesso attrezzabili con armadiature. La divisione delle zone notte, giorno e servizi, è studiata in modo da semplificare e rendere agevole il servizio e da consentire possibilità di isolamento e di privacy. I blocchi edilizi si caratterizzano per un trattamento esterno ad ampie fasce orizzontali policrome, che alternano cemento a vista, cemento tinteggiato di rosso e intonaco grigio dipinto a rullo.

RENF Fonte Matteo Sintini, Ilaria Cattabriga - Mibact - Architetture del secondo '900

REL CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS Secolo XX

RELI Data 1968

REV CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo PR034-01

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Complesso per appartamenti e uffici per Immobiliare Solferino

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo PR034-02

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Complesso per appartamenti e uffici per Immobiliare Solferino

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo PR034-03

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file

