



Identificativo Samira: 151842
 Numero di catalogo generale: AM-MO072
 Definizione tipologica: quartiere
 Denominazione: Quartiere "3 Peep, 2 stralcio" e Centro commerciale La Rotonda
 Provincia: MO
 Comune: Modena

CD	CODICI	
TSK	Tipo scheda	AM
LIR	Livello di ricerca	P
NCT	CODICE UNIVOCO	
NCTN	Numero di catalogo generale	AM-MO072
NCI	Identificativo Samira	151842
OG	OGGETTO	
OGT	OGGETTO	
OGTT	Definizione tipologica	quartiere
OGTD	Denominazione	Quartiere "3 Peep, 2 stralcio" e Centro commerciale La Rotonda
LC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCC	Comune	Modena
PVCI	Indirizzo	via Carlo Casalegno 500
AU	DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT	AUTORE	
AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto

AUTN	Autore principale	Zini Tullio
AUT	AUTORE	
AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
RE	NOTIZIE STORICHE	
REN	NOTIZIA	
RENR	Riferimento	intero bene
RENS	Notizia sintetica	progetto e costruzione
RENN	Notizia	Commissionato dallo IACP modenese grazie ai finanziamenti del “piano decennale” resi possibili dalla legge L. 457/78, il complesso residenziale si inserisce nell’ambito del secondo stralcio (il primo è del 1978-1980) del Terzo Comprensorio PEEP in zona Morane. Progettato dall’architetto Tullio Zini l’impianto planimetrico è di estrema semplicità e regolarità. Si incarica esplicitamente di imporre un disegno urbano all’area, non limitandosi al solo progetto delle abitazioni, fatto questo inconsueto per la città, invece presente in altre realtà oggetto di maggiori ricerche sul tema del “quartiere”. Esso si compone di grandi corpi di fabbrica a corte disposti lungo i perimetri dei lotti che creano cortine continue lungo i fronti strada e lasciano grandi spazi verdi all’interno. Il fronte principale di sei piani, affacciato lungo i percorsi, è studiato per rapportarsi con la dimensione urbana, mentre le ali laterali più basse, si misurano con gli spazi aperti verdi. Interessante la composizione dei prospetti, in cui attraverso un arretramento dei muri di tamponamento, si crea un gioco di volumi a rompere la monotonia della grande lunghezza dei fronti. Il lavoro di sottrazione di parti di volume è accentuato anche dall’uso di logge e dalle fenditure a tutta altezza che segnano i vani scala e del portico al piano terra. Internamente la distribuzione dei vari alloggi, avviene mediante corpi scala che servono due o tre abitazioni. Queste occupano tutta la larghezza del corpo di fabbrica e sono suddivise in tre fasce. Al centro i servizi e il corridoio di distribuzione, verso il fronte strada sono localizzati gli ingressi, gli spazi del soggiorno/cucina e del salotto, mentre verso i giardini si trovano le camere da letto.
REL	CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELI	Data	1980
REV	CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
DO	FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	MO072-01
FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAA	Autore	Guglielmo, Mario
FTAD	Data	2019

FTAZ	Nome file
------	-----------



FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	MO072-02
FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAA	Autore	Guglielmo, Mario
FTAD	Data	2019

FTAZ Nome file



FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo MO072-03

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAA Autore Guglielmo, Mario

FTAD Data 2019

FTAZ Nome file



FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo MO072-04

FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAA	Autore	Guglielmo, Mario
FTAD	Data	2019

FTAZ	Nome file	
------	-----------	--



FTA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
-----	----------------------------	--

FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	MO072-05
FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAA	Autore	Guglielmo, Mario
FTAD	Data	2019

FTAZ	Nome file	
------	-----------	--



FTA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
-----	----------------------------	--

FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	MO072-06
FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAA	Autore	Guglielmo, Mario
FTAD	Data	2019

FTAZ	Nome file	
------	-----------	--



FTA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
-----	----------------------------	--

FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	MO072-07
FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAA	Autore	Guglielmo, Mario
FTAD	Data	2019

FTAZ Nome file



FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	MO072-08
FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAA	Autore	Guglielmo, Mario
FTAD	Data	2019

FTAZ Nome file



FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	MO072-09

FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAA	Autore	Guglielmo, Mario
FTAD	Data	2019

FTAZ	Nome file
------	-----------

