



Identificativo Samira: 151838
 Numero di catalogo generale: AM-MO068
 Definizione tipologica: edifici con appartamenti
 Denominazione: Complesso residenziale "Piramidi"
 Provincia: MO
 Comune: Modena

CD	CODICI	
TSK	Tipo scheda	AM
LIR	Livello di ricerca	P
NCT	CODICE UNIVOCO	
NCTN	Numero di catalogo generale	AM-MO068
NCI	Identificativo Samira	151838
OG	OGGETTO	
OGT	OGGETTO	
OGTT	Definizione tipologica	edifici con appartamenti
OGTD	Denominazione	Complesso residenziale "Piramidi"
LC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCC	Comune	Modena
PVCI	Indirizzo	via Brescia 67, loc. Morane
AU	DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT	AUTORE	
AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
AUTN	Autore principale	Botti Romano

AUT	AUTORE
-----	--------

AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
------	------------------------------------	----------

AUTN	Autore principale	De Fez Ada
------	-------------------	------------

AUT	AUTORE
-----	--------

AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
------	------------------------------------	----------

AUT	AUTORE
-----	--------

AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
------	------------------------------------	----------

AUT	AUTORE
-----	--------

AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
------	------------------------------------	----------

RE	NOTIZIE STORICHE
----	------------------

REN	NOTIZIA
-----	---------

REN R	Riferimento	intero bene
-------	-------------	-------------

REN S	Notizia sintetica	progetto e costruzione
-------	-------------------	------------------------

REN N	Notizia
-------	---------

Nel 1975 Ada de Fez presenta il progetto per tre torri residenziali da costruirsi nell'ambito della lottizzazione del comparto Morane. Il progetto, realizzato dalla Edilcoop di Crevalcore, mostra il chiaro intento di svincolarsi da collaudate tipologie, configurando una serie di edifici fra i più originali e innovativi del panorama architettonico della periferia modenese. Vengono previsti tre blocchi, due allineati in fregio a via Brescia, l'altro in posizione più arretrata. La scelta di volumi scalari con pianta a L consente molteplici variazioni nel taglio degli alloggi. Il tentativo è infatti quello di reinterpretare la tipologia della torre, rifacendosi al noto tema delle "ville sovrapposte". Gli appartamenti al piano terra, spesso organizzati come duplex, hanno infatti accesso e giardino indipendente. Altri appartamenti, posti all'estremità dei due bracci e collocati al primo livello, sono invece raggiungibili attraverso scale autonome, configurate come elementi espressivi. Nell'angolo interno si trovano invece gli elementi di risalita che conducono ai piani superiori: la caratteristica scala a pianta circolare che contiene l'ascensore diventa una sorta di cerniera fra i due bracci, mentre al piano terra due percorsi passanti consentono un comodo accesso da via Brescia. Rispetto al progetto iniziale del 1975 la variante del 1977 ha introdotto alcune modifiche, prima fra tutte l'eliminazione di una serie di logge circolari a sbalzo sullo

spigolo esterno. I tre blocchi sono caratterizzati da un uso generalizzato del cemento a vista: le logge, le finestrate e gli oblò sono trattati come tagli fortemente espressivi. Il sapiente controllo del rapporto fra la forte immagine esterna e la complessa articolazione planimetrica interna fa di questo progetto una delle più riuscite variazioni sul tema della megastruttura tanto in voga negli anni Settanta.

REL CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS Secolo XX

RELI Data 1978

REV CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS Secolo XX

RE NOTIZIE STORICHE

REN NOTIZIA

REN Riferimento intero bene

RENS Notizia sintetica progetto e ristrutturazione

RENN Notizia

Il naturale processo di degrado dei materiali, dovuto al passare del tempo e all'esposizione alle intemperie in questi quarant'anni dall'edificazione, ha reso necessario un intervento di risanamento delle facciate e delle superfici oblique che assolvono la funzione di copertura, afflitte da diffusi distacchi corticali e da problemi di infiltrazioni d'acqua verso gli ambienti abitativi. Il progetto di risanamento, curato dall'architetto Andrea Cavani, con la collaborazione di Francesco Boni, Elena Cattaneo, Marta Fantoni, Alessio Carianni, ha puntato a conservare sulle facciate le caratteristiche materiche e le trama originaria del cemento a vista, mentre per le superfici oblique, maggiormente esposte alle intemperie, ha privilegiato l'inserimento di un nuovo "elemento" con funzione protettiva per l'intero involucro, scegliendo, fra i vari materiali presi in analisi, il rivestimento in alluminio aggraffato della gamma Prefa. Il trascorrere del tempo, le intemperie e il naturale deteriorarsi dei materiali hanno lasciato effetti evidenti sul manto di copertura e sulle facciate, visibilmente rovinate. L'intervento di ristrutturazione ha riguardato un'estensione imponente di superfici trattate e restaurate, interessando oltre 11.550 metri quadri di facciate e 1.500 metri quadri di coperture oblique distribuite sui tre edifici.

REL CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS Secolo XXI

RELI Data 2019

REV CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS Secolo XXI

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo le piramidi

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Le Piramidi

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo MO068-01

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Edifici residenziali a torre

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo MO068-02

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Edifici residenziali a torre

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo MO068-03

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Edifici residenziali a torre

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo MO068-04

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Edifici residenziali a torre

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo MO068-05

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Edifici residenziali a torre