



CD	CODICI	
TSK	Tipo scheda	AM
LIR	Livello di ricerca	P
NCT	CODICE UNIVOCO	
NCTN	Numero di catalogo generale	AM-MO017
NCI	Identificativo Samira	151787
OG	OGGETTO	
OGT	OGGETTO	
OGTT	Definizione tipologica	edificio polifunzionale
OGTD	Denominazione	Casa officina in viale Monte Kosica
LC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCC	Comune	Modena
PVCI	Indirizzo	viale Monte Kosica

**AU** DEFINIZIONE CULTURALE**AUT** AUTORE

AUTR Riferimento all'intervento (ruolo) progetto

AUTN Autore principale Pucci Mario

**AUT** AUTORE

AUTR Riferimento all'intervento (ruolo) progetto

AUTN Autore principale Cavazzuti Ugo

**RE** NOTIZIE STORICHE**REN** NOTIZIA

REN Riferimento intero bene

RENS Notizia sintetica progetto e costruzione

RENN Notizia

Su un lotto collocato a ridosso di un importante snodo viabilistico, alla confluenza fra i viali Montecuccoli, Fontanelli e Monte Kosica, Ugo Cavazzuti e Mario Pucci progettano nel 1958 una casa-officina destinata alla ditta Sala & Xella. Si tratta di un felice esempio di tipologia ibrida, negli stessi anni già sperimentata da Pucci nel celebre intervento al Villaggio Artigiano, in cui residenza e spazio di lavoro si integrano in unico volume. Tali tipologie rispondono ad una domanda sociale ben precisa, all'interno di un contesto urbano ed economico dove cospicuo è il numero di piccole attività artigianali. La casa-officina di viale Monte Kosica, seppur a ridosso del centro storico, si colloca nella zona della fascia ferroviaria, da sempre a vocazione produttiva. Il volume presenta una facciata principale, dove si apre l'ingresso all'officina, formata dal locale magazzino e da quello "riparazione" e due brevi facciate cieche, mentre sul retro si trova un ingresso di servizio e l'accesso all'abitazione situata al piano superiore. Successivamente l'area libera posteriore sarà coperta, sempre su progetto di Pucci, da un'agile pensilina metallica, che consentirà di creare una rimessa per gli automezzi e una zona carico-scarico. Il prospetto principale, inflesso a risolvere magistralmente la difficile conformazione del lotto, diventa anche sfondo prospettico per chi percorra viale Monte Kosica. È evidente, nello studio di tale tema da parte dei progettisti, la consapevolezza della forte valenza urbana del manufatto. Il reticolo strutturale diventa inoltre il principale elemento di caratterizzazione formale, secondo un linguaggio già visto nella stazione delle autolinee progettata da Pucci pochi anni prima sempre in collaborazione con Ugo Cavazzuti,

allora ingegnere capo del comune. L'alternanza sapiente di intonaco e mattone a vista contribuisce ad accentuare questa scomposizione del prospetto in parti. Inoltre, l'ormai consueto utilizzo della copertura a falde rovesciate – visto per la prima volta nella Casa Incis di via Dogali (1951-52) – costituisce una variante rispetto alle falde tradizionali nascoste da un coronamento lineare, come era stato ad esempio per l'edificio del mercato bestiame (1947-51) o ancora nella Stazione delle Autolinee (con V. Vecchi, 1949-53).

**REL CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

RELS Secolo XX

RELI Data 1952

**REV CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

REVS Secolo XX

**DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo MO017-01

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAA Autore Guglielmo, Mario

FTAD Data 2019

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Casa officina in viale Monte Kosica

**FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	MO017-02
FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAA	Autore	Guglielmo, Mario
FTAD	Data	2019

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Casa officina in viale Monte Kosica

**FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX	Genere	documentazione allegata
FTAN	Codice identificativo	MO017-03
FTAP	Tipo	fotografia digitale
FTAA	Autore	Guglielmo, Mario
FTAD	Data	2019

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia

Casa officina in viale Monte Kosica