



Identificativo Samira: 151648
 Numero di catalogo generale: AM-FC042
 Definizione tipologica: edifici con appartamenti
 Denominazione: Sopraelevazione di case comunali
 Provincia: FC
 Comune: Cesena

CD	CODICI	
TSK	Tipo scheda	AM
LIR	Livello di ricerca	P
NCT	CODICE UNIVOCO	
NCTN	Numero di catalogo generale	AM-FC042
NCI	Identificativo Samira	151648
OG	OGGETTO	
OGT	OGGETTO	
OGTT	Definizione tipologica	edifici con appartamenti
OGTD	Denominazione	Sopraelevazione di case comunali
LC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCC	Comune	Cesena
PVCI	Indirizzo	tratto di viale Oberdan da via De Gasperi a via Alighieri
AU	DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT	AUTORE	
AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
AUTN	Autore principale	Minardi Bruno

AUT	AUTORE
-----	--------

AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
------	------------------------------------	----------

AUT	AUTORE
-----	--------

AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
------	------------------------------------	----------

AUT	AUTORE
-----	--------

AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
------	------------------------------------	----------

RE	NOTIZIE STORICHE
----	------------------

REN	NOTIZIA
-----	---------

RENR	Riferimento	scuola materna
------	-------------	----------------

RENS	Notizia sintetica	progetto e costruzione
------	-------------------	------------------------

RENN	Notizia
------	---------

L'intervento rappresenta l'esito del concorso bandito dall'Amministrazione Comunale di Cesena nel 1978, per la ristrutturazione e sopraelevazione di due edifici in linea, nell'ambito della legge 457 del 1978 sul recupero edilizio. I due blocchi di lunghezza complessiva di 260 m, situati parallelamente alla prima circonvallazione est della città, fanno parte di un gruppo di case popolari di proprietà comunale edificato nel 1923, all'epoca della costruzione isolato tra città e campagna in seguito poi, negli anni '60 e '70, oggetto di un'espansione urbana. Il progetto nasce in un'ipotesi di crescita edilizia controllata intesa come razionalizzazione dell'esistente, visibile anche nello sfruttamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già presenti. L'estremo rigore dell'impianto insediativo e tipologico, caratterizzato dal netto allineamento stradale e dalle pertinenze di aree verdi private al piano terra, vengono mantenuti nel nuovo intervento come fattori che permettono di identificare in questo "pezzo di città", una chiara identità. Tale valenza urbana determina la scelta di non aggiungere volumetria fuori dal sedime dei blocchi esistenti, ma di mantenerne l'impronta a terra costruendo il nuovo volume sopra il piano di copertura. Il principio di mantenimento del blocco esistente, poi, non impedisce di operare secondo una netta distinzione delle due parti che fa risultare la nuova parte autonoma dal punto di vista figurative, pur riproponendo gli stessi principi formali di quella sottostante. Il fronte principale dell'edificio è scandito da un porticato formato da ampi portali in ferro, utilizzati per non far gravare il peso della parte nuova sulle fondazioni dell'edificio esistente. I pilastri si distanziano in maniera proporzionata dal fronte e creano un portico davanti ai

piani del vecchio edificio. La nuova porzione di edificio è realizzata attraverso tamponamenti in cemento armato prefabbricato per garantire una veloce esecuzione a secco della parte aggiunta, sostenuta da profili verticali HE e IPE in acciaio lasciati in vista. La copertura è anch'essa realizzata in pannelli prefabbricati, ed era inizialmente prevista a botte ribassata. La scansione delle aperture in facciata rispecchia nuovamente il rapporto tra il preesistente e l'ampliamento che governa tutto il progetto, mediante l'adozione di finestre in asse con quelle esistenti sottostanti e l'introduzione di una serie di logge intermedie che uniscono le due parti e modulano la grande altezza dell'edificio. Anche la scelta cromatica utilizzati per l'esterno segue i principi progettuali fin qui descritti: per la parte esistente è stato ripristinato (in uno solo dei due corpi), l'originale giallo vivo per le pareti, bianco per gli infissi e terra di siena per le persiane. Il secondo blocco, invece, presenta ai primi due piani una colorazione grigio scura che stacca nettamente con il giallo dei pilastri in metallo. In entrambi gli edifici, invece, la sopraelevazione presenta le ringhiere dipinte di bianco avorio come gli avvolgibili e gli interni delle logge, mentre i tamponamenti sono grigio cemento.

I nuovi alloggi presentano una tipologia a duplex permessa dalla possibilità di non introdurre ascensori. Il lavoro sui collegamenti verticali diventa pertanto un altro tema progettuale fondamentale. I vani scala esistenti vengono prolungati dal primo piano al terzo piano, con l'aggiunta di rampe leggere in ferro e lamiera, mentre il quarto livello è collegato internamente ad ogni singolo alloggio.

RENN Notizia

RENF Fonte Matteo Sintini, Ilaria Cattabriga - Mibact - Architetture del secondo '900

REL CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS Secolo XX

RELI Data 1980

REV CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo FC042-01

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Sopraelevazione di case comunali

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo FC042-02

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Sopraelevazione di case comunali

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo FC042-03

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Sopraelevazione di case comunali

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo FC042-04

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Sopraelevazione di case comunali

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo FC042-05

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Sopraelevazione di case comunali

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo FC042-06

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Sopraelevazione di case comunali