



Identificativo Samira: 151633
 Numero di catalogo generale: AM-FC057
 Definizione tipologica: edificio con appartamenti
 Denominazione: Grattacielo Marinella II
 Provincia: FC
 Comune: Cesenatico

CD	CODICI	
TSK	Tipo scheda	AM
LIR	Livello di ricerca	P
NCT	CODICE UNIVOCO	
NCTN	Numero di catalogo generale	AM-FC057
NCI	Identificativo Samira	151633
OG	OGGETTO	
OGT	OGGETTO	
OGTT	Definizione tipologica	edificio con appartamenti
OGTD	Denominazione	Grattacielo Marinella II
LC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCC	Comune	Cesenatico
PVCI	Indirizzo	viale Carducci 92, piazza Costa
AU	DEFINIZIONE CULTURALE	
AUT	AUTORE	
AUTR	Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
AUTN	Autore principale	Berardi Eugenio

RE	NOTIZIE STORICHE	
REN	NOTIZIA	
REN R	Riferimento	intero bene
REN S	Notizia sintetica	progetto e costruzione
REN N	Notizia	<p>L'edificio è realizzato immediatamente a seguito del primo grattacielo della riviera romagnola, progettato dallo stesso progettista e dallo stesso committente, mentre ancora era molto acceso il dibattito sulla legittimità dell'intervento cervese. Nonostante le polemiche, l'opera viene affrontata con l'entusiasmo dell'impresa pionieristica, visibile nel valore, anche simbolico, della sfida della realizzazione di un edificio in cemento armato di grande altezza (a lungo ne ha detenuto il record), ibridando l'ispirazione americana naturalmente evocata in questo tipo edilizio, alla radicata tradizione italiana delle abitazioni in condominio. Edificato in uno dei luoghi più significativi di Cesenatico, nel comparto in cui sorgeva l'Hotel Milano e adiacente al Grand Hotel, domina piazza Andrea Costa (ex piazza Vittorio Veneto) e l'intersezione delle due direttive principali della città e assume la valenza di un vero e proprio landmark territoriale, grazie alla posizione interamente aperta sul mare e la conseguente visibilità a grande distanza. Il complesso, completato in meno di un anno, si sviluppa su 35 livelli per 126 metri di altezza, su una superficie totale di 4000 metri quadrati. Si compone di una parte basamentale aggettante su cui è innestata la torre dei piani tipo. Nei primi tre piani sono alloggiati negozi, bar, sale da ballo, ristoranti, ambienti per soggiornare e per ricevimenti; dal quarto fino al nono livello, un moderno hotel e i restanti suddivisi in appartamenti di lusso. La distribuzione è affidata a scale ed ascensori a chiamata rapida che consentono di raggiungere la terrazza panoramica in sommità. I prospetti principali hanno bucatore disposte a nastro che risultano simmetriche rispetto l'asse centrale. Nei lati corti predomina il tamponamento con le aperture condensate in una fascia centrale ridotta. I materiali di rivestimento variano dall'intonaco tinteggiato alla base dell'edificio, alla texture di gres porcellanato bianco e blu del corpo del grattacielo. Le fasce di infissi vengono cromaticamente trattate ad evidenziare il senso di orizzontalità; il sistema di oscuramento consiste in tapparelle azzurre.</p>
REN F	Fonte	Matteo Sintini, Elia Serafini - Mibact - Architetture del secondo '900
REL	CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
REL S	Secolo	XX

RELI Data 1957

REV CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo FC057-01

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Grattacielo

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo FC057-02

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Grattacielo

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo FC057-03

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Grattacielo

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo FC057-04

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Grattacielo

FTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX Genere documentazione allegata

FTAN Codice identificativo FC057-05

FTAP Tipo fotografia digitale

FTAZ Nome file



FTAY Didascalia Grattacielo